

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1293/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2018; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018; Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2018; Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2018; Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2018; Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019; Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2019; Quyết định thi hành án số 662/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2037 ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 814/TB.DGTS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty đấu giá Tây Nam).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà **Nguyễn Thị Bền** – sinh năm 1960, địa chỉ ấp An Điền, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp An Điền, xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 15, diện tích 1025,9m², tọa lạc xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long).

2. Nhà ở chính: kết cấu chung, Móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa hoặc ván ép, mái tôn fibrôximăng, nền lát gạch ceramic và nền xi măng.

- Mái che 1: Kết cấu khung thép/ gỗ, mái tôn, diện tích 39,93m².

- Mái che 2: Kết cấu khung thép/ gỗ, mái tôn, diện tích 45,36m².

- Sân: Kết cấu nền bê tông, không cốt thép, diện tích 60,06m².

- Sân trước: Kết cấu nền bê tông, không cốt thép

- Nhà phụ: kết cấu Móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa hoặc ván ép, mái tôn fibrôximăng, nền lát gạch ceramic và nền xi măng.

- Tường chắn: kết cấu tường xây gạch,

- Sân (nhà thuốc): kết cấu nền bê tông, không cốt thép.

- Mái che 3: khung thép/gỗ, mái tôn, diện tích 41,60m²

- Tường rào: kết cấu tường xây gạch.

- Rào lưới B40: kết cấu trụ sắt, gỗ kéo lưới B40.

3. Cây trồng trên đất:

- 04 (bốn) cây xoài loại 1, 12 cây xoài loại 3.

- 11 (mười một) cây mai có đường kính từ 15cm trở lên và 04 (bốn) cây mai nhỏ dưới 01 năm tuổi.

- 05 (năm) cây bưởi loại một, 06 (sáu) cây bưởi loại 2.

- 02 (hai) cây mít loại 2 và 01 (một) cây mít loại 1.

- 04 (bốn) bụi chuối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu đấu giá tài sản, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời hạn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 07, 08, 09 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã An Điền, huyện Thạnh phú, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn, ngày giờ bắt đầu, hết thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết thời gian tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.083.371.592 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi ba triệu ba trăm bảy mươi một nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

Lưu ý:

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo lãi suất Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/01 hồ sơ**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **120.000.000đồng** (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty hợp danh tây nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản bán đấu giá theo quy định của Luật đấu giá năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 16/01/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204 593 (Mrs Nguyễn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, **bà Nguyễn Thị Bền** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 9;
- UBND xã Thạnh Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHADS (36b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Ngọc Dư